

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju
44272 Brežane Lekeničke (Lekenik), Kompesov brijeg 44
OIB: 50716872931

72. St-670/2022

Početno stečajno izvješće za
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

Temeljem članka 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje SZ), te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 72. St-670/2022-8 od 24. svibnja 2022. godine, stečajni upravitelj dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA - PERADARSTVO u stečaju podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

Dana 19. srpnja 2018. godine, Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA-PERADARSTVO (prije: Poljoprivredna zadruga Kloštar), OIB: 50716872931, Brežane Lekeničke (Općina Lekenik), Kompesov brijeg 44 (prije: Lipovec Lonjski, Lipovec Lonjski 26).

Rješenjem istog suda pod brojem 72. St-1847/2018-9 od 17. siječnja 2022. godine, odbačen je prijedlog Financijske agencije, na koji je u roku žalbu podnio vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured, Sisak, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Sisku, ujedno predlagatelj za provedbu redovitog stečajnog postupka nad dužnikom.

Nakon što je Visoki trgovački sud rješenjem poslovni broj 16 Pž-581/2022-2 uvažio žalbu predlagatelja, Trgovački sud u Zagrebu je proveo prethodni postupak za radi utvrđenja postojanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Nakon provedenog prethodnog postupka, tijekom kojeg je temeljem odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, naslovni sud je, na temelju odredbe čl. čl. 128. st. 6. SZ-a, uvodno navedenim rješenjem dana 24. svibnja 2022. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA-PERADARSTVO iz Brežana Lekeničkih, OIB: 50716872931.

Istim rješenjem, primjenom metode slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja Trgovačkog suda u Zagrebu, imenovana sam stečajnim upraviteljem u predmetnom stečajnom postupku.

1. Pravni i vlasnički status

1.1. Pravni status

Stečajni dužnik POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO osnovan je 12. ožujka 2009. godine kao POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLOŠTAR. U Trgovačkom sudu u Zagrebu registriran je s brojem upisa Tt-95/32906-4 od 5. siječnja 2001. godine i s MBS 080367041. Zadnje sjedište društva nalazi se na adresi Brežane Lekeničke (Lekenik), Kompesov brijeg 44.

OIB Dužnika je: 50716872931.

PZ GRUDA - PERADARSTVO po organizacijskom obliku je poljoprivredna zadruga, registrirana za:

- 01.1 Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
- 01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 01.4 Usluge u poljoprivredi, osim veterinarskih
- 15.1 Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- 15.3 Prerada i konzerviranje voća i povrća
- 15.6 Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- 15.7 Proizvodnja hrane za životinje
- 63.12 Skladištenje robe
- * kupnja i prodaja robe (na veliko i malo)
- * javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu

- * računovodstveni poslovi
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * projektiranje, građenje i nadzor
- * iznajmljivanje kamiona s vozačem
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka

Šifra djelatnosti zadruge prema NKD iz 2007. godine je 01.11, uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljanog sjemenja.

Iako osnovan kao zadruga i dugi niz godina tako poslovaio, Dužnik je od 2016. godine u naravi poslovaio kao trgovačko društvo, s upisanim članskim kapitalom od 135.600,00 kn.

Cjelokupan članski ulog drži član zadruge:

Stjepan Bunjevac, OIB: 65861911837, Lipovec Lonjski, Lipovec Lonjski 26.

Prema čl. 17. Zakona o računovodstvu, zadruga se svrstava u mikro poduzetnike i upisana je kao obveznik PDV-a.

U trenutku otvaranja stečajju u društvu nije bilo zaposlenih osoba.

Prije otvaranja stečajnog postupka društvo je poslovalo preko žiro računa broj IBAN: HR6525000091101192554 otvorenog kod ADDIKO banke d.d., koji je zatvoren 26. svibnja 2022. godine, a koji je od 16. prosinca 2019. godine bio u neprekidnoj blokadi.

1.3. Uprava Dužnika prije otvaranja stečaja

Do otvaranja stečajnog postupka, dužnost upravitelja zadruge obnašao je Stjepan Bunjevac, OIB: 65861911837, Lipovec Lonjski, Lipovec Lonjski 26.

2. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Po iskazu sina bivšeg zakonskog zastupnika, koji radi ozbiljnih zdravstvenih problema nije bio u stanju kontaktirati sa mnom, PZ KLOŠTAR (od 2019. godine PZ GRUDA-PERADARSTVO) osnovana je s idejom da okuplja poljoprivredne proizvođače tog kraja u cilju ostvarivanja boljih uvjeta kod dobavljača i zajedničkog nastupa na tržištu. Da je po osnivanju duži niz godina uredno poslovala, te podmirivala sve svoje obveze.

Jedan od većih zadrugara, ujedno upravitelj zadruge, g. Stjepan Bunjevac, 2010. godine ulazi u posao s farmom pilića, posredstvom tadašnje Hypo Alpe Jadran banke d.d., čiji je klijent, ujedno jedan od većih kupaca zadruge za hranu za piliće, bio dotadašnji vlasnik farme pilića kupljene od nekadašnje Agrokoke, građene 1970. godine (nekretnina i oprema), te klaonice i hladnjače, te je imao tržište za gotovi proizvod (pileće meso spremno za prodaju). Taj posao je bio zamišljen na način da PZ KLOŠTAR kupi farmu pilića od tog klijenta za kupnju koju je navedena banka dala kredit Dužniku, u kojoj tovi na tržištu nabavljene jednodnevne piliće do 42 dana ili do određene težine i prodaje tom poslovnom partneru (Vrtlinčica d.o.o. iz Vrtlinske), koji ih dalje obrađuje i distribuira kao finalni proizvod.

Međutim, Vrtlinčica d.o.o. negdje 2013. ili 2014. godine zapada u poslovne teškoće, poslovanje mu propada, a dužnik ostaje bez jedinog kupca i s većim nenaplaćenim potraživanjem (oko 500.000,00 kn).

Negdje u isto vrijeme proglašena je pandemija ptičje gripe, a objekti Dužnika su bili puni uhranjenih pilića,

koji se nisu mogli prodati, jer nije bilo potražnje na tržištu. Dužnik da se snalazio na razne načine kako bi sačuvao vrijednost proizvedene robe (oko 1.500.000,00 kn), ali kako se radi o kvarljivoj robi, da je istu bio prisiljen prodati daleko ispod tržišne vrijednosti.

U narednom razdoblju da dužnik uspijeva pomalo sanirati navedene gubitke, te jedan od četiri objekta na farmi obnoviti s novom opremom i staviti u funkciju.

Nakon nepune dvije godine rada u takvim uvjetima, 2017. godine dolazi do požara radi greške na električnoj instalaciji upravo u obnovljenom objektu, a sama oprema je za manji iznos još bila pod otplatom prema glavnom partneru, koji im je omogućio kupnju iste uz obročnu otplatu. Izgorio je kompletan obnovljeni objekt, kompletna nova oprema ali i 19.000 jednodnevnih pilića. Šteta je procijenjena na tadašnjih oko 100.000 Eura.

Nakon toga da se dužnik pokušava ponovo konsolidirati, ali više ne uspijeva vraćati banci kredit za kupnju objekta. Uz to, dolazi do pada cijene utovljene piletine na tržištu. Također, ostali zadrugari tokom godina postupno napuštaju aktivno članstvo u PZ.

Da se 2018. godine pristupa predstečajnoj nagodbi, kako bi se pokušalo spasiti poslovanje. Predstečajna nagodba je sklopljena, ali banka je zadržala pravo na odvojeno namirenje u punom iznosu, koje rate kredita dužnik nije više mogao servisirati.

Kako se u to doba upravitelj dužnika i zakonski zastupnik g. Bunjevac teško razbolio, nije više mogao voditi poslovanje, pa je početkom 2019. godine farmu pilića dao u zakup društvu Poljoplovodvi d.o.o., koje uz plaćanje zakupa na sebe preuzima sve mjesečne troškove farme (režijske i sl.), uz potrebu dovođenja preostala tri objekta u uvjetno stanje za proizvodnju.

Radi nemogućnosti podmirenja rata kredita prema Hypo banci (sada Addiko banci d.d.) dolazi do trajne blokade poslovnog računa i pokretanja ovršnih postupaka nad nekretninom na kojoj je bio upisan zalog banke.

3. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

1. Preuzeta je dokumentacija dužnika, te je sređen očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka
2. Pribavljeni su podaci o imovini dužnika iz nadležnih upisnika (ZK, evidencija MUP-a o vozilima)
3. Sastavljeno je povjerenstvo i obavljen je popis imovine dužnika
4. Sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga s knjigovodstvenim servisom
5. Izrađena je početna stečajna bilanca društva
6. Izrađen je novi pečat dužnika sa sufiksom 'u stečaju'
7. Zatvoren je stari račun stečajnog dužnika kod Addiko banke d.d. i otvoren je novi kod OTP banke
8. Zatečeni zakupoprimac je obaviješten o otvaranju stečaja, te je s njim nastavljen zakupni odnos prema postojećem ugovoru do odluke vjerovnika o tom pitanju
9. Utvrđeno je stanje sporova u kojima je dužnik sudionik, te obaviješteni sudovi o otvaranju stečajnog postupka
10. Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka za 12 mjeseci

4. Financijski izvještaji

4.1. Račun dobiti i gubitka (u kn) za razdoblje 2016. – 2021. godine

	2016	2017	2018	2019.	2020.	2021.
POSLOVNI PRIHODI	40.000	6.921	456	0	0	0
<i>Prihodi od prod. u zemlji</i>	<i>40.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	<i>0</i>	<i>6.921</i>	<i>456</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
POSLOVNI RASHODI	577.578	110.122	38.070	45.583	49.727	422.595
<i>Ostali vanjski troškovi usl.</i>	<i>89.250</i>	<i>41.220</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Amortizacija</i>	<i>59.163</i>	<i>57.351</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostali troškovi</i>	<i>535</i>	<i>1.551</i>	<i>38.070</i>	<i>45.583</i>	<i>49.727</i>	<i>0</i>
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	<i>428.630</i>	<i>10.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>422.595</i>
FINANCIJSKI PRIHODI	0	0	0	0	0	0
FINANCIJSKI RASHODI	3.495	167.807	0	0	0	0
UKUPNO PRIHODI	40.000	6.921	456	0	0	0
UKUPNO RASHODI	581.073	277.929	38.070	45.583	49.727	422.595
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	-541.073	-271.008	-37.614	-45.583	-49.727	-422.595

Iz gornjih podataka vidljivo je da dužnik već duži niz godina ne bilježi poslovnu aktivnost.

Iz pribavljene dokumentacije uočljivo je da u poslovnim knjigama društva nisu zabilježeni prihodi od zakupa, niti ulazne fakture koje su taj dug dovodile u prijeboj za razdoblje kad na snazi nisu bile mjere u slučaju kojih se, prema sklopljenom ugovoru, zakup nije plaćao. Stoga taj propust u knjiženjima ne mijenja iskazani rezultat poslovanja u razdoblju od 2019.-2021.

Na temelju podataka iz obrasca RDG-a sa stanjem 31. prosinca 2021. godine gubitak PZ GRUDA - PERADARSTVO d.d. iznosio je **422.595,00 kn**.

4.2. Bilanca (u kn) pregled 2016.-2021.

	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Dugotrajna imovina	1.470.200	1.412.849	1.412.849	1.412.849	1.412.849	1.412.849
<i>Materijalna imovina</i>	<i>1.470.200</i>	<i>1.412.849</i>	<i>1.412.849</i>	<i>1.412.849</i>	<i>1.412.849</i>	<i>1.412.849</i>
Kratkotrajna imovina	1.287.057	1.269.321	1.269.321	1.269.321	1.269.321	864.726
<i>Zalihe</i>	<i>846.200</i>	<i>846.200</i>	<i>864.200</i>	<i>864.200</i>	<i>864.200</i>	<i>864.200</i>
<i>Potraživanja</i>	<i>440.440</i>	<i>422.666</i>	<i>422.666</i>	<i>422.666</i>	<i>422.666</i>	<i>71</i>
<i>Novac i ekvival.novca</i>	<i>417</i>	<i>455</i>	<i>455</i>	<i>455</i>	<i>455</i>	<i>455</i>
UKUPNO AKTIVA	2.757.257	2.682.170	2.682.170	2.682.170	2.682.170	2.277.575
Kapital i rezerve	-2.028.637	-2.299.645	-2.337.259	-2.382.842	-2.432.569	-2.855.164
<i>Upisani kapital</i>	<i>135.600</i>	<i>135.600</i>	<i>135.600</i>	<i>135.600</i>	<i>135.600</i>	<i>135.600</i>
<i>Preneseni dobit/gubitak</i>	<i>-1.623.164</i>	<i>-2.164.237</i>	<i>-2.435.245</i>	<i>-2.472.859</i>	<i>-2.518.442</i>	<i>-2.568.169</i>
<i>Dobit/gubitak godine</i>	<i>-541.073</i>	<i>-271.008</i>	<i>-37.614</i>	<i>-45.583</i>	<i>-49.727</i>	<i>-422.595</i>
Ukupno dugor. obveze	3.257.616	3.257.616	3.257.616	3.257.615	3.257.615	3.257.615
<i>Obveze prema bankama</i>	<i>3.257.616</i>	<i>3.257.616</i>	<i>3.257.616</i>	<i>3.257.615</i>	<i>3.257.615</i>	<i>3.257.615</i>

Ukupno kratk. obveze	1.528.278	1.724.199	1.761.813	1.807.397	1.857.124	1.857.124
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	<i>370.271</i>	<i>383.363</i>	<i>421.432</i>	<i>467.016</i>	<i>516.743</i>	<i>516.743</i>
<i>Obveze za poreze i dopr.</i>	<i>1.154.138</i>	<i>1.326.967</i>	<i>1.326.967</i>	<i>1.326.967</i>	<i>1.326.967</i>	<i>1.326.967</i>
<i>Ostale kratkor. obveze</i>	<i>3.869</i>	<i>13.869</i>	<i>13.414</i>	<i>13.414</i>	<i>13.414</i>	<i>13.414</i>
UKUPNO PASIVA	2.757.257	2.682.170	2.682.170	2.682.170	2.682.170	2.277.575

Iz gornjeg pregleda stavki imovine i obveza (aktive i pasive) razvidno je da je društvo kroz prikazani niz godina, a nakon gubitka ostvarenog u prethodnom razdoblju, nastavilo postepeno 'jesti' svoju supstancu, čak i u fazi mirovanja. Radi nepodmirenog dugovanja prema banci i državi, pokrenute su ovrhe (dvije, pred dva različita općinska suda) nad jedinom nekretninom u vlasništvu Dužnika.

5. Podaci o imovini društva per 24. svibnja 2022. godine

U zakonom ostavljenom roku dostavljen je za izlaganje na e-oglasnoj ploči suda:

- popis pojedinih predmeta stečajne mase, s iskazanom vrijednošću
 - popis stečajnih vjerovnika razvrstanih prema pojedinim isplatnim redovima, te vjerovnika s pravom odvojenoga namirenja i
 - sustavan pregled u kojemu će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena,
- sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Za potrebe ovog izvješća, u nastavku su prikazani knjigovodstveni iskazi imovine i obveza dužnika, a temeljem dostupne knjigovodstvene evidencije.

5.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. do 23. svibnja 2022. godine

<i>iznosi u kn</i>	
POSLOVNI PRIHODI	186.905
<i>Prihodi od prodaje u zemlji</i>	<i>0</i>
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	<i>186.905</i>
POSLOVNI RASHODI	886.424
<i>Materijalni troškovi</i>	<i>0</i>
<i>Troškovi zaposlenika</i>	<i>0</i>
<i>Amortizacija</i>	<i>39.706</i>
<i>Ostali troškovi</i>	<i>0</i>
<i>Ispravak vrijednosti kratkotrajne imovine</i>	<i>0</i>
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	<i>846.718</i>
FINANCIJSKI PRIHODI	0
FINANCIJSKI RASHODI	0
UKUPNO PRIHODI	186.905
UKUPNO RASHODI	886.424
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	-699.519

U navedenom razdoblju društvo nije poslovalo. Zabilježeni prihodi i troškovi nastali su knjigovodstvenim aktivnostima na usklađenju imovine i obveza sa stvarnim stanjem, s ciljem što istinitijeg prikaza stvarne

vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

5.2. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 24.05.2022. godine

iznosi u kn

Dugotrajna imovina	0
Kratkotrajna imovina	1.373.152
Zalihe	1.373.143
Potraživanja	9
Novac i ekvivalent novca	0
UKUPNO AKTIVA	1.373.152
Kapital i rezerve	3.554.681
Upisani kapital	135.600
Preneseni gubitak	2.990.763
Gubitak tekuće godine	699.518
Ukupno dugoročne obveze	0
Ukupno kratkoročne obveze	4.927.833
Tražbine višeg isplatnog reda, prijavljene	4.917.833
Tražbine nižeg isplatnog reda	10.000
UKUPNO PASIVA	1.373.152

Detaljno obrazloženje knjigovodstvenog (financijski izraženog) iskaza bilančnih pozicija prikazanih u bilanci Društva na dan otvaranja stečajnog postupka dano je u nastavku.

5.3. Obrazloženja uz knjigovodstveni iskaz imovine na dan 24. svibnja 2022. godine

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja per 24. svibnja 2022. godine, PZ GRUDA - PERADARSTVO u stečaju iz Brežja Lekeničkog iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

I. Materijalna imovina **1.373.143,30 kn**

od čega

Zemljište s objektima **1.196.931,80 kn**

Oprema za uzgoj pilića, rabljena **176.211,50 kn**

Svi predmeti dugotrajne materijalne imovine popisani su s danom otvaranja stečaja, i iskazani količinski u popisu predmeta stečajne mase. Popisano količinsko stanje u skladu je s onim iskazanim u knjigama društva. Na nekretnini u knjižnom vlasništvu dužnika upisana su razlučna prava više razlučnih vjerovnika, također iskazana uz taj predmet stečajne mase u spomenutom popisu.

II. Potraživanja **8,70 kn**

- Potraživanja od države za preplaćeni porez na dobit **8,70 kn**

Novac **0,00 kn**

Novac (račun stečajnog dužnika je u dugogodišnjoj blokadi) **0,00 kn**

UKUPNA IMOVINA **1.373.153,00 kn**

5.4. Obveze dužnika zabilježene na dan 23. svibnja 2022. godine

Obveze Društva zabilježene u poslovnim knjigama raščlanjene su kako slijedi:

Dugoročne obveze

- Obveze prema financijskim institucijama 3.257.615,28 kn

Radi se o obvezi po kreditu otkupljenom od vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. i naplaćenju garanciji od strane HAMAG-a.

Kratkoročne obveze:

- Obveza za primljeni depozit od zakupca 3.413,64 kn

- Obveze prema dobavljačima: 516.742,74 kn

- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja 1.326.967,17 kn

- Ostale kratkoročne obveze (naknada za prisilnu napl.) 10.000,00 kn

UKUPNE OBVEZE 5.114.738,83 kn

U početnoj stečajnoj bilanci, navedeni iznos je u knjigovodstvenoj dokumentaciji usklađen s iznosom prijavljenih tražbina, a razlika je obveza je otpisana, odnosno uprihodovana u prethodnom razdoblju.

5.5. Zakupni odnosi

Nakon nemogućnosti obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja pilića u vlastitoj organizaciji, Dužnik je jedini prihod u godinama prije stečaja generirao od davanja u zakup nekretnina u svom vlasništvu.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka na snazi je bio Ugovora o zakupu farme peradi s bitnim uvjetima ugovora:

1. Zakupodavac: PZ GRUDA - PERADARSTVO

Zakupnik: POLJOPLODOVI d.o.o., Kloštar Ivanić

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora, u naravi proizvodnog kompleksa s pripadajućom opremom na adresi Braće Kalčića 36, Ivanić Grad

- **trajanje ugovora:** na neodređeno vrijeme s početkom zakupa od 2. siječnja 2019. godine, ugovor prestaje otkazom ili raskidom

- **zakupnina:** 2.500,00 kn mjesečno (PDV uključen), svi troškovi direktno na teret zakupnika

Dodatkom ovom ugovoru od 1. ožujka 2020. godine ustanovljeno je da se ugovorena zakupnina ne plaća radi okolnosti pandemije uzrokovane virusom COVID-19, do daljnjega, ali da je zakupnik i dalje u obvezi podmirivati troškove zakupa.

Navedeni ugovor ostao je na snazi i nakon otvaranja stečajnog postupka, uz uvjet podmirenja dospjelih rata koje nisu predmet prijeba s izvršenim ulaganjima i koje nisu u zastari, te uz utvrđenja da su s danom 31.12.2021. prestale okolnosti iz aneksa ugovora od 1. ožujka 2020. godine, a do odluke skupštine vjerovnika o eventualnom nastavku i uvjetima zakupa. U utvrđenju iznosa potraživanja prema ovom dužnikovom dužniku, a sukladno zatečenom ugovoru i aneksu, uzeta su u obzir ulaganja koja je zakupac morao izvršiti kako bi mogao koristiti predmet zakupa.

5.6. Podaci o sudskim postupcima

U slučaju dužnika PZ GRUDA - PERADARSTVO vode se dva ovršna postupka:

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1.	Ovr-204/2020	OS u Velikoj Gorici	ovrha nad nekretninama.	Ovrhovoditelj: H-ABDUKO d.o.o.	Ovršenik: PZ GRUDA - PERADARSTVO	u radu, 06.07.22. određen prekid, oglašena nenadležnost, ustupljen stečajnom sudu	14.08.20. prijedlog za ovrhu; 23.12.20. rješenje o ovrsi; 24.05.22. otvaranje stečajnog postupka
2.	Ovr-1781/2018	OS u Velikoj Gorici, SS u Sisku	ovrha nad nekretninama	Ovrhovoditelj: MFIN, POREZNA UPRAVA	Ovršenik: PZ GRUDA – PERADARSTVO	u radu, određen prekid; 02.09.22. zatraženo oglašavanje nenadležnosti i ustupanje stečajnom sudu	03.08.18. prijedlog za ovrhu; 08.08.18. rješenje o ovrsi; 01.03.22. zaključak o prodaji; 29.04.22. naložena provedba dražbe FINA-i; 24.05.22. otvaranje stečajnog postupka; 17.06.22. prekid postupka; 27.07.22. okončana dražba pred FINA-om

Za istaknuti je da se oba ovršna postupka vode odvojeno za istu nekretninu, odnosno, iako su se za to bili stekli uvjeti, nisu bili spojeni u jedinstveni predmet.

6. *Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 19. rujna 2022. godine*

Za ispitno ročište prijavljeno tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnoj vrijednosti od 4.917.833,42 kn, od čega je za razvrstavanje u I viši isplatni red prijavljeno 2.657,48 kn, a u II viši isplatni red 4.915.175,94 kn. Sve tražbine tablično su iskazane, ispitane i pripremljene za izlaganje na e-oglasnoj ploči Suda, a kopije prijave tražbine sustavno odložene i dostavljene u fizičkom obliku za pregledavanje od zainteresiranih strana.

Također su pristigle dvije obavijesti o razlučnim pravima od strane razlučnih vjerovnika. Obavijesti o razlučnim pravima također su tablično prikazane i predane za izlaganje na e-oglasnoj ploči Suda.

7. *Prijedlozi i zaključci*

U slučaju ovog stečajnog dužnika nema poslovnih aktivnosti koje bi valjalo nastaviti, pa se predlaže da vjerovnici i formalno **donesu odluku o obustavi poslovanja stečajnog dužnika**.

Izrađen je i posebnim podneskom dostavljen sudu predračun troškova stečajnog postupka za 12 mjeseci. Predlaže se vjerovnicima **prihvatiti predloženi predračun troškova stečajnog postupka**.

Kako je razvidno iz posebno dostavljenog popisa predmeta stečajne mase, stečajni dužnik ima u vlasništvu **nekretninu na kojoj je upisano razlučno pravo**. Nad navedenim nekretninama pokrenuta su dva paralelna ovršna postupka, i to pred jedan Općinskim sudom u Velikoj Gorici i drugi pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu, oba radi prodaje iste nekretnine i namirenja, te su u oba postupka donesena rješenja o ovrsi. Slijedom zakonskih odredbi, u oba postupka obaviješteni su općinski sudovi o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom. U postupku Ovr-204/2020, OS u Velikoj Gorici, nakon prekida postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglašena je nenadležnost i predmet ustupljen naslovnom sudu, dok je u Ovr-1781/2018, OS u Velikoj Gorici, SS u Ivanić Gradu, stečajni

upravitelj po određivanju prekida preuzeo postupak, a **po pravomoćnosti rješenja o prekidu i oglašavanju ovršnih sudova nenadležnima, steći će se uvjeti nastavka unovčenja ove imovine s pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, prema odredbama članka 247. Stečajnog zakona.**

Slobodne pokretnine (oprema za uzgoj peradi) stečajnog dužnika su detaljno navedene u dostavljenom popisu predmeta stečajne mase. Predlaže se **ovlastiti stečajnog upravitelja da** ove predmete **unovči slobodnom pogodbom uz prethodno oglašavanje** na internet stranicama sudačke mreže I na internet oglasniku, **po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti**, uz postepeno spuštanje cijene te imovine po 20% u svakom narednom oglasu, do njene prodaje. Također, predlaže se sačekati s predloženim unovčenjem ovisno o dinamici prodaje nekretnine na kojoj se nalaze, a u cilju nastavka zakupa cjeline nekretnine i opreme, do okončanja prodaje same nekretnine, kako bi se u stečajnu masu uprihodio mjesečni iznos dostatan za pokriće tekućih ostalih obveza stečajne mase, a ujedno kako bi se izbjegla šteta za zakupca u slučaju naglog prekida ciklusa uzgoja peradi.

Naime, stečajni upravitelj je po preuzimanju dužnosti zatekao na snazi ugovor o zakupu u kojima je stečajni dužnik u ulozi zakupodavca, a zakupnine je zatečeni zakupac bio spreman uredno podmirivati stečajnom upravitelju, te izrazio volju za nastavkom zakupnog odnosa do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Predlaže se **da skupština vjerovnika odobri zaključenje novog, odnosno nastavak postojećeg ugovora o zakupu** po postojećim uvjetima **do dovršenja unovčenja predmeta zakupa.**

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o načinu nastavka ovog stečajnog postupka i odobravaju navedene potrebne radnje.

Split, 2. rujna 2022. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

Prilozi:

- Ugovor o zakupu
- dodatak Ugovoru o zakupu